

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DS
HUYỆN BẾN CẦU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:Q.H.../TB-THADS

Bến Cầu, ngày .1.H...tháng .1.Q...năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 205;222/QĐ-CCTHADS ngày 04/12/2023 và Quyết định số 630;631/QĐ-CCTHADS ngày 15/05/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Cầu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 06 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Cầu;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu-Chi nhánh Đông nam bộ

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án:

1/ Ông Nguyễn Phú Yên, sinh năm 1984 – Địa chỉ: Ấp Long Châu, xã Long Khánh, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh.

2/ Nguyễn Văn Huy, sinh năm 1981 và Trang Kim Ngân, sinh năm 1983 – Địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn Bến Cầu, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh.

Người phải thi hành án: Bà Lê Thị Lệ Hằng, sinh năm 1988 và ông Nguyễn Trần Hào, sinh năm 1987 – Địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Bến Cầu, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

1/ Quyền sử dụng đất diện tích 118m² (Đất ở đô thị: 80m²; Đất trồng cây lâu năm: 38m²): **595.466.000** đồng (Năm trăm chín mươi lăm triệu bốn trăm sáu mươi sáu ngàn đồng).

2/ Tài sản gắn liền với đất: **261.725.120** đồng (Hai trăm sáu mươi một triệu bảy trăm hai mươi lăm ngàn một trăm hai mươi đồng) cụ thể như sau:

2.1/ Nhà ở diện tích sàn 95m²: 238.868.000 đồng (Hai trăm ba mươi tám triệu tám trăm sáu mươi tám ngàn đồng).

2.2/ Mái che diện tích 27m²: 8.748.000 đồng (Tám triệu bảy trăm bốn mươi tám ngàn đồng).

2.3/ Hàng rào song sắt 15,12m²: 7.801.920 đồng (Bảy triệu tám trăm lẻ một ngàn chín trăm hai mươi đồng).

2.4/ Cửa sắt phía trước 8,8m²: 4.224.000 đồng (Bốn triệu hai trăm hai mươi bốn ngàn đồng).

2.5/ Giếng khoan: 2.083.200 đồng (Hai triệu không trăm tám mươi ba ngàn hai trăm đồng).

3/ Đồ vật, vật dụng trong gia đình: **25.050.000** đồng (Hai mươi lăm triệu không trăm năm mươi ngàn đồng) cụ thể như sau:

3.1/ Kệ sắt 2,1m x 1,5m: 150.000 đồng (Một trăm năm mươi ngàn đồng).

3.2/ Máy giặt Panasonic: 1.500.000 đồng (Một triệu năm trăm ngàn đồng).

3.3/ Tủ lạnh Samsung: 1.500.000 đồng (Một triệu năm trăm ngàn đồng).

3.4/ Bàn Inox 1,1m x 0,7m: 100.000 đồng (Một trăm ngàn đồng).

3.5/ Bếp ga và bình ga: 750.000 đồng (Bảy trăm năm mươi ngàn đồng).

3.6/ Lò vi sóng Samsung: 200.000 đồng (Hai trăm ngàn đồng).

3.7/ Máy lạnh Samsung: 2.500.000 đồng (Hai triệu năm trăm ngàn đồng).

3.8/ Quạt treo tường Lifan: 200.000 đồng (Hai trăm ngàn đồng).

3.9/ Tivi LG: 1.000.000 đồng (Một triệu đồng).

3.10/ Máy tập chạy Kingsport: 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng).

3.11/ Tủ quần áo nhôm kính 1,2m x 1,8m: 750.000 đồng (Bảy trăm năm mươi ngàn đồng).

3.12/ Quạt đứng hiệu Senko: 300.000 đồng (Ba trăm ngàn đồng).

3.13/ Tủ thờ gỗ 1,3m x 1,6m: 3.500.000 đồng (Ba triệu năm trăm ngàn đồng).

3.14/ Loa kéo: 1.000.000 đồng (Một triệu đồng).

3.15/ Máy quạt hiệu Miden: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng).

3.16/ Thang Inox 1,8m: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng).

3.17/ Máy quạt mini hiệu Lifan: 100.000 đồng (Một trăm ngàn đồng).

3.18/ Mô-tơ: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng).

3.19/ Bộ bàn ghế gỗ + 6 ghế: 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng).

3.20/ Kệ tivi 1m x 0,8m: 200.000 đồng (Hai trăm ngàn đồng).

3.21/ Tủ nhựa 1m x 1,2m: 100.000 đồng (Một trăm ngàn đồng).

3.22/ Sào đồ bằng sắt 1,8m x 1,5m: 100.000 đồng (Một trăm ngàn đồng).

Tổng giá trị tài sản (QSĐĐ; Tài sản gắn liền với đất; Đồ vật và vật dụng trong gia đình) được làm tròn: 882.241.000 đồng (Tám trăm tám mươi hai triệu hai trăm bốn mươi một ngàn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày Thông báo này được đăng trên Báo pháp luật Việt nam, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để người phải thi hành án và người được thi hành án biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân H.Bến Cầu;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Quốc Sĩ

